

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31 000 OSIJEK

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: St-595/2021

Dužnik: VOLKO d.o.o. u stečaju, Stanka Vraza 11, 32000 Vukovar, OIB:  
99845441972

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.10.2025. godine do 11.2.2025.  
godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj VOLKO d.o.o. u stečaju, Stanka Vraza 11, 32000 Vukovar, OIB: 99845441972, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Od posljednjeg izvješća dana 6. studenog 2024. godine održana je 3. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

- Prihvaća se Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase objavljeno na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 31.10.2024. godine i Izvješće stečajnog upravitelja za III. sjednicu Odbora vjerovnika.
- Daje se suglasnost na Elaborat procjene vrijednosti nekretnine sudskog vještaka Dražena Slunjskog broj: P-45595 od 30.10.2024. godine
- Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od 8 dana stečajnom sudu predloži donošenje rješenja o nagradama za rad i naknadi troškova članovima odbora vjerovnika

Nadalje, od posljednjeg izvješća prodane su i predane sljedeće nekretnine:

- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar k.č.br. 1670 Stambeno poslovna zgrada br. 41 Ulica 204. vukovarske brigade i dvorište od 460 m<sup>2</sup> i to: Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), etaža III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37 m<sup>2</sup>, sa pripadkom.

Dana 3.10.2024. godine završila je treća elektronička javna dražba na kojoj je ponuditelj dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 15.475,00 EUR. Rješenjem

naslovnog suda posl. br. St-595/2021-253 od 29. listopada 2024. godine nekretnina je dosuđena kupcu SRĐANU ŠIJAKOVIĆ iz Vukovara, Trg Republike Hrvatske 44, OIB: 53006818999. Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti te je naslovni sud dana 15.1.2025. godine donio Zaključak o predaji posl. br. St-595/2021-283.

- **Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2763 k.o. Vukovar k.č.br. 3762 u naravi zgrada mješovite uporabe br. 11 ulica Stanka Vraza i dvorište, površine 888 m2.**

Dana 3.10.2024. godine završila je treća elektronička javna dražba na kojoj je ponuditelj dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 70.475,00 EUR. Rješenjem naslovnog suda posl. br. St-595/2021-255 od 29. listopada 2024. godine nekretnina je dosuđena kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853. Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti te je naslovni sud dana 15.1.2025. godine donio Zaključak o predaji posl. br. St-595/2021-284.

Dana 8.11.2024. godine stečajni upravitelj predložio je naslovnom sudu donošenje Rješenja kojim će se odrediti nagrada za rad članovima odbora vjerovnika u stečajnom postupku.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Kako je u prijašnjem izvješću navedeno nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE ukupne površine od 460 m2 i to 12. Suvlasnički dio: 194/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), ETAŽA XII - Stan Ss5, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine 92,72m2, sa pripadkom, terasom i spremištem u prizemlju oznake Ss5 u vlasništvu je stečajnog dužnika.

Obzirom da je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu od 28. 2. 2023. godine već donijela odluku o načinu prodaje nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravima, stečajni upravitelj angažirao je stalnog sudskog vještaka Dražena Slunjskog koji je dana 30.10.2024. godine sačinio Elaborat procijene vrijednosti nekretnine kojim se nekretnina procjenjuje na iznos od 135.000,00 EUR.

Nakon održane sjednice Odbora vjerovnika nekretnina je izložena prodaji te je prodana na trećoj usmenoj javnoj dražbi koja je održana dana 30.1.2025. godine u javnobilježničkom uredu Vedrana Borića u Osijeku kupcu Srđanu Šijakoviću iz Vukovara, Trg Republike Hrvatske 44, OIB: 53006818999 za iznos od 67.500,00 EUR.

Kupac je dužan u roku od 30 dana uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene.

Dana 3.10.2024. godine završila je treća elektronička javna dražba na kojoj je ponuditelj ZIS OPREMA d.o.o. dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 33.000,00 EUR za kupnju nekretnina upisane u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar k.č.br. 1670 Stambeno poslovna zgrada br. 41 Ulica 204. vukovarske brigade i dvorište od 460 m2 i to: Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), etaža II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišna

radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06 m<sup>2</sup>, sa pripadkom. Rješenjem naslovnog suda posl. br. St-595/2021-254 od 29. listopada 2024. godine nekretnina je dosuđena kupcu ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703 . Na navedeno rješenje kupac je uložio žalbu te je predmet proslijeđen VTS-u na odlučivanje. Dana 14.1.2025. godine VTS rješenjem posl. br. PŽ-4751/2024-4 odbio je žalbu kupca kao neosnovanu i potvrdio rješenje posl. br. St-595/2021-254 od 29. listopada 2024. godine. U tijeku je rok u kojem je kupac dužan uplatiti preostali dio kupovnine.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu pristupit će se diobi kupovnine. U tijeku je priprema obračuna troškova za unovčene nekretnine koji će se dostaviti naslovnom sudu.

Osijek, 11.2.2025. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj